


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	29:22:050401:163		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17650; Условный номер 29:22:050000:0000:017650/00		
Адрес (местоположение):	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский административный округ, ул. П. Усова, дом 12, корпус 2, строение 3		
Площадь, м2:	84.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	отдельно стоящее здание (склад)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб:	312416.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:050401:49		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ядовина Лидия Евгеньевна		

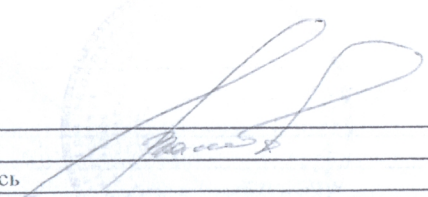
Специалист-эксперт		О.А. Васова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		29:22:050401:163	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ядовина Лидия Евгеньевна, (1 1 1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050401:163-29/188/2020-2 25.11.2020 14:37:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи здания с земельным участком, Выдан 17.11.2020 Передаточный акт, Выдан 17.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Специалист-эксперт		О.А. Васова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

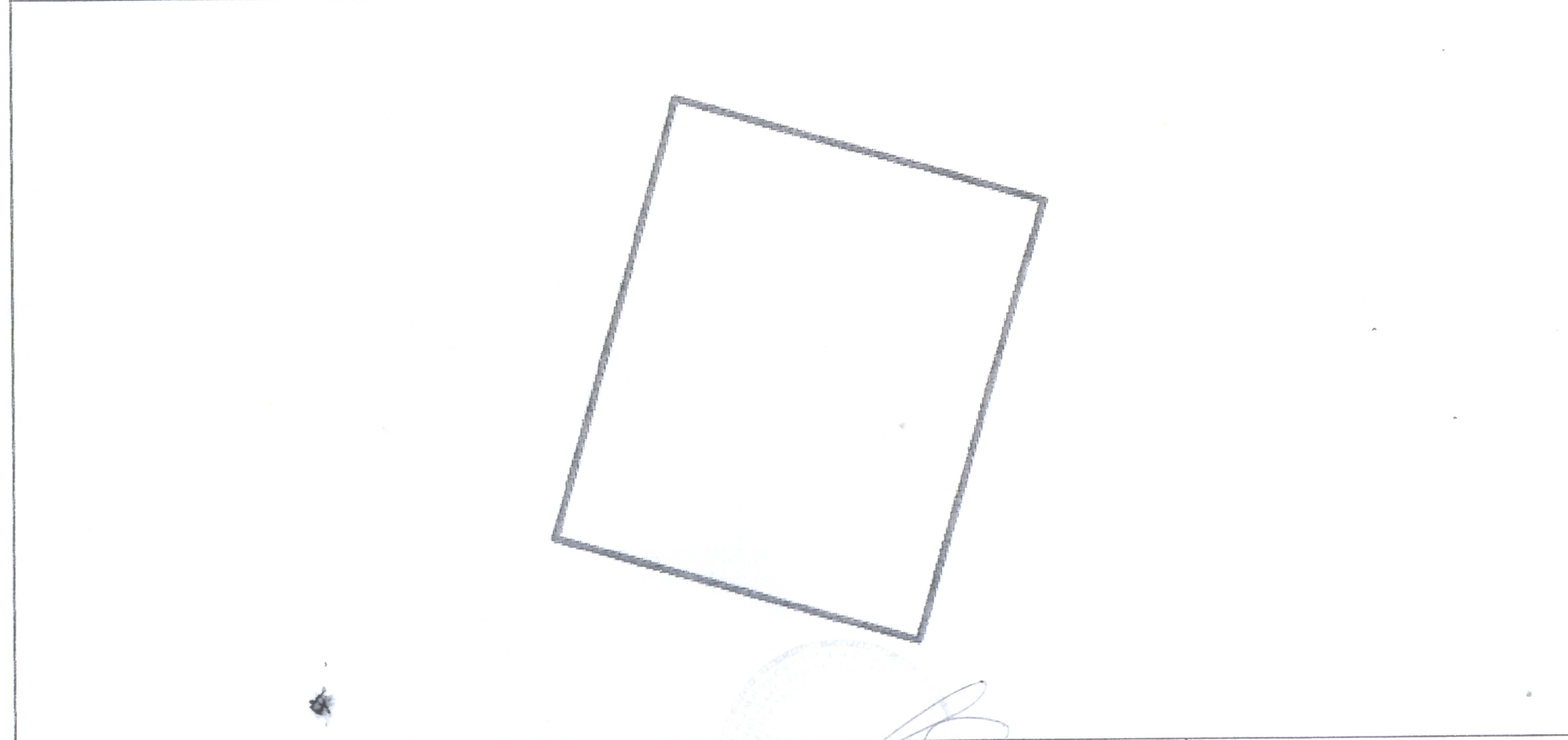
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

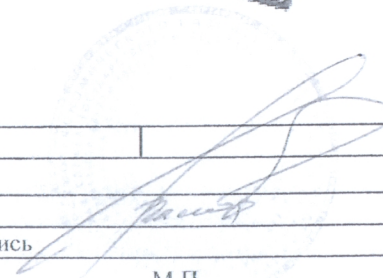
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	29:22:050401:163

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Специалист-эксперт		О.А. Васова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

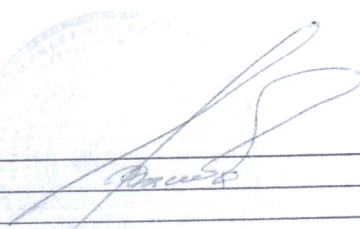
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
25 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	29:22:050401:49		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050401		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:22:050401:0049; 29:22:05 04 01:0043		
Адрес (местоположение):	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Павла Усова, дом 12, корпус 2, строение 3		
Площадь, м2:	197 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	118209.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050401:163		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания склада, для объектов общественно-делового значения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ядовина Лидия Евгеньевна		

Специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
<small>полное наименование должности</small>		О.А. Васева

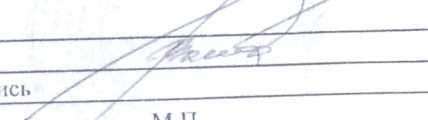
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 ноября 2020г.		29:22:050401:49	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ядовина Лидия Евгеньевна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050401:49-29/188/2020-2 25.11.2020 14:41:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи здания с земельным участком, Выдан 17.11.2020 Передаточный акт, Выдан 17.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

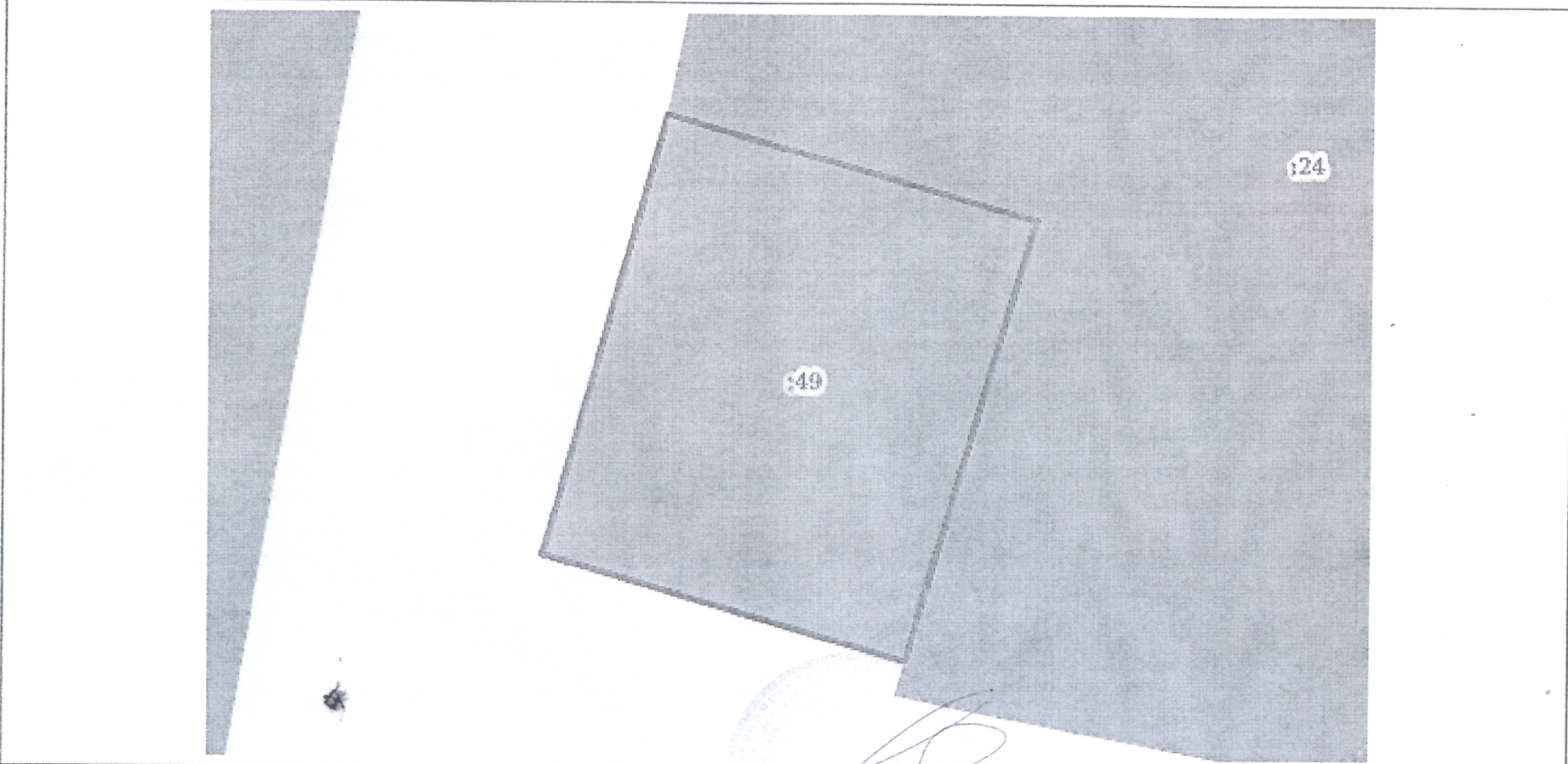
Специалист-эксперт полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		О.А. Васева

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		29:22:050401:49	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

Специалист эксперт	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	<i>О.А. Васева</i>	О.А. Васева

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 февраля 2021 г. № 366р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Павла Усова, 12, корпус 2, строение 3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2021-
3896 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном
округе г. Архангельска по ул. Павла Усова, 12, корпус 2, строение 3.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев



Форма выдачи утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

«22» января 2021 г.

№ 02-45

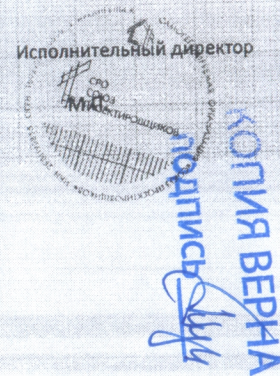
Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»
(СРО «Союз проектировщиков»)
(Имя, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(Имя саморегулируемой организации)
163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1, www.spsro.ru, info@spsro.ru
(Имя места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-111-11012010
(Идентификационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская коммерческая строительная компания»
(ООО «АКСК»)
(Фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество выдателя - физического лица или полное наименование выдателя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская коммерческая строительная компания» (ООО «АКСК»)	
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2901156198	
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1062901067734	
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	163000, Архангельская обл., г. Архангельск, Набережная Северной дачины, 112, 2, пом. 3	
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	38	
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«11» февраля 2010 г.	
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«11» февраля 2010 г., №5-Д	
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«11» февраля 2010 г.	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства	в отношении объектов использования атомной энергии

объектов, объектов использования атомной энергии)	(кроме объектов использования атомной энергии)	---
«11» февраля 2010 г.	---	---
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Исполнительный директор



(Handwritten signature)

А.Н. Казак



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Ядовина Л.Е.

Склад
по адресу: г. Архангельск,
Ломоносовский территориальный округ
ул. Павла Усова, д.12, корп.2, стр.3

шифр 16.21 - ПЗУ
Схема планировочной организации
земельного участка

г. Архангельск
2022 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Ядовина Л.Е.

Склад
по адресу: г. Архангельск,
Ломоносовский территориальный округ
ул. Павла Усова, д.12, корп.2, стр.3

шифр 16.21 - ПЗУ
Схема планировочной организации
земельного участка

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2 - 2.2	Пояснительная записка.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	
	Градостроительный план земельного участка №РФ-29-3-01-0-00-2021-3896	
	Распоряжение от 05.02.2021 №366р Об утверждении градостроительного план	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



16.21 - ПЗУ

Склад

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ершов			<i>Ершов</i>	24.01.22	г.Архангельск, Ломоносовский территориальный коруг, ул. Павла Усова, д.12, корп.2, строение 3		
Проверил	Пушина			<i>Пушина</i>	24.01.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Артемьев			<i>Артемьев</i>	24.01.22	П	1	3
Нор. контр.						Общие данные		
						ООО "АКСК"		

Пояснительная записка

Проектная документация "Склад" расположенный на земельном участке по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Павла Усова, д.12, корп.2, строение 3 выполнена ООО "АКСК" на основании заявки и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами.

1. Характеристика земельного участка:

Расположение земельного участка - г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Павла Усова, д.12, корп.2, строение 3.

Площадь земельного участка: 197 кв.м.

Назначение земельного: производственная зона (кодовое обозначение зоны - П1).

Основной вид разрешенного использования, принимаемый для размещения объекта проектирования - **склады (6.9)** (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке груза).

2. Санитарно-защитные зоны, ограничения использования земельного участка:

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (по генплану)- 84кв.м.;
- 3 пояс санитарной охраны питьевого и хозяйственно-ботового водоснабжения - 197кв.м.;
- зона подтопления - 197кв.м.

3. Планировочная организация земельного участка: место расположения здания принято в соответствии с сложившейся застройкой, решением Заказчика и нормативными противопожарными разрывами согласно СП 4.13.130.

Минимальное расстояние между объектом проектирования (Ф5.2, С0, III) и соседним складским объектом (Ф5.2, С0, III) составляет 7,5м.

4. Характеристика объекта строительства:

Этажность - 1;

Высота здания - 6м;

Стены и кровля - сэндвич-панель;

Фундамент - свайный с железобетонным ростверком.

5. Инженерная подготовка территории:

- предусмотреть отсыпку земельного участка до проектных отметок;
- существующее здание склада подлежит демонтажу.

6. Организация рельефа: рельеф земельного участка предусмотрен с учетом существующих планировочных отметок окружающей территории. Детальные данные топографической съемки отсутствуют.

7. Решения по благоустройству территории: территорию земельного участка свободную от застройки использовать под организацию проездов и озеленение.

8. Зонирование территории: планировочным решением определено место размещения здания.

Транспортные коммуникации: подъездные пути к зданию обеспечены с внутриквартальных проездов с мелкофракционным насыпным покрытием (шлак, щебень, ПГС) имеющих выход на магистрали городского значения - ул. Стрелковую, ул. Павла Усова.

9. Расчет парковочных мест выполнен согласно приложения Ж, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" как для коммунально-складского объекта из расчета 1 машино-место на 6-8 человек работающих в двух смежных сменах.

Кол-во работающих - 2чел

Требуемое кол-во машино-мест - 1 машино-место ($1 / 3 * 2 = 0,33$ машино-мест).

Размещение машино-места предусмотрено в границах земельного участка, у центрального фасада без окон.

							Лист
						16.21 - ПЗУ	2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10. Инженерные сети:

Подключение объекта предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и санитарными требованиями по эксплуатации объекта проектирования.

- Водоснабжение - здание предусмотрено оснастить привозной водой.
- Наружное освещение участка - уличные светильники на фасадах здания.
- Канализация - здание предусмотрено оснастить биотуалетом.
- Отопление - автономная электро-котельная.
- Электроснабжение - городские централизованные сети.

11 В графической части представлена схема планировочной организации земельного участка с отображением существующих и проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, решений по планировке, размещение инженерных сетей.

12. Пожарная безопасность

Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.2 - складские здания.

Степень огнестойкости: III- здание с металлическим каркасом, ограждение- сэндвич-панели;
V - деревянное здание.

Класс конструктивной пожарной опасности: С0; С3.

Противопожарные расстояния не превышают требований п.6.1 СП 4.13130.2013 и составляют:

- между зданиями Ф5.2, С3, V и Ф5.2, С0, III - не менее 12м;
- между зданиями Ф5.2, С0, II и Ф5.2, С0, III категории Г, Д - не нормируется.

13. Размещение здания в зоне подтопления влечет применение следующих мероприятий и решений:

- фундамент здания - железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком;
- перекрытие 1 этажа - железобетонное;
- гидроизоляция железобетонных элементов;
- применение марки бетона (свай, ростверка, перекрытия) в соответствии с требуемым водопроницаем и стойкости к агрессивному воздействию грунтовых и паводковых вод;
- устройство полов 1 этажа выше планировочной отметки не менее чем на 150мм;
- применение открытой системы водоотвода с возможностью отвода в пониженные места для промышленной территории;
- устройство системы ливневой канализации;
- устройства порогов в створе дверных проемов;
- герметизация стен на высоту от 18см;
- герметичное закрывание наружных дверных блоков.

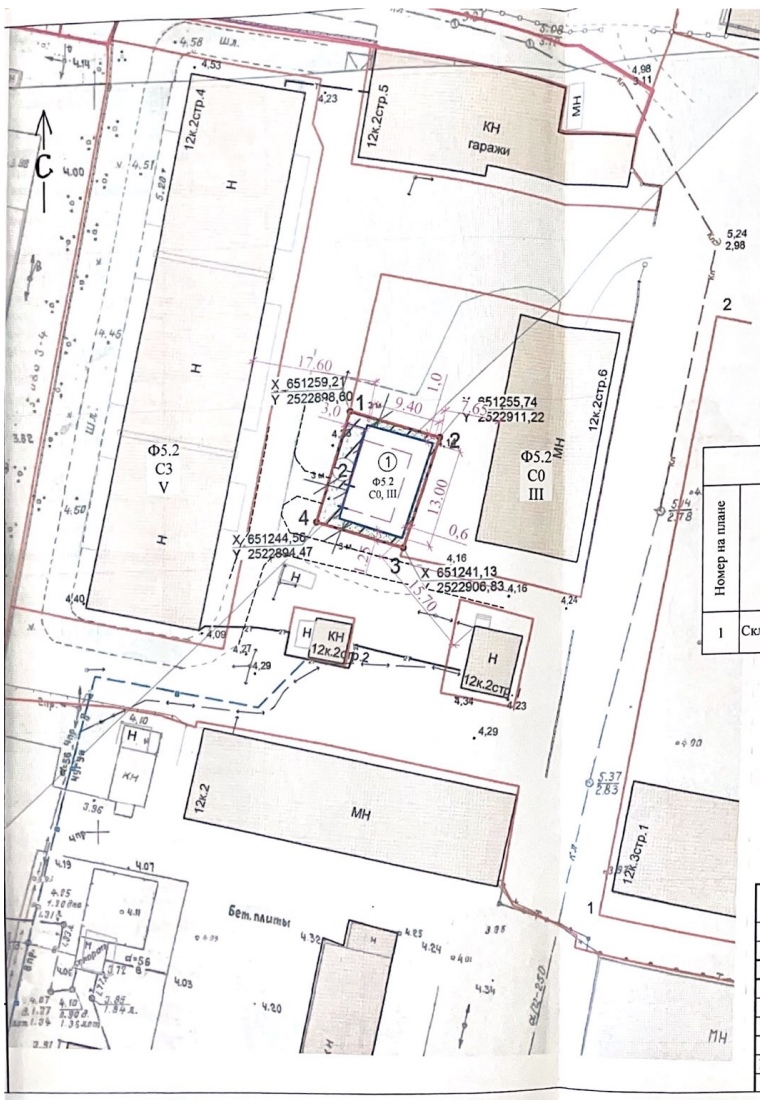
14. Предельные параметры разрешенного строительства установленные градостроительным регламентом:

- минимальны отступ зданий, сооружений от границ участка - 3м;
- минимальный размер земельного участка для складов строительных материалов - 300кв.м на 1000 чел.
- минимальный процент застройки - 10%;
- максимальный процент застройки - 60%;
- предельное кол-во надземных этажей - 5;
- предельная высота объекта не более 27м;
- минимальная доля озеленения- не установлена.

Отклонение от предельных параметров:

- отступы здания от границы земельного участка с С, З и В стороны до 0,0м.
- минимальный размер земельного участка - 197кв.м.
- максимальный процент застройки - 65,5%

							Лист
						16.21 - ПЗУ	2.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ведомость проездов, тротуаров и площадок					
Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м ²			Прим.
		на участке благ-ва	на участке застр.	за участком застр.	
	Песчано-гравийная смесь	-	45,9	-	45,9
	Озеленение, газон		28,9		28,9
	ВСЕГО	-	74,8	-	74,8

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Склад (проект)	1	-	-	122,2	122,2	115,0	115,0	733,2	733,2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- граница места допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом
- машино-место 6м x 2,5м

16.21 - ПЗУ									
Склад									
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	г.Архангельск, Ломоносовский территориальный коруг, ул. Павла Усова, д.12, корп.2, строние 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов				24.01.22		П	3	
Проверил	Пушина				24.01.22				
ГИП	Артемьев				24.01.22				
Нор. контр.						Схема планировочной организации земельного участка масштаб 1:500			ООО "АКСК"

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 8 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Ядовиной Лидии Евгеньевны, в лице Ядовина Руслана Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 21 января 2021 года серия 29АА № 1454378, от 25 января 2021 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Павла Усова, 12, корпус 2, строение 3

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651259.21	2522898.60
2	651255.74	2522911.22
3	651241.13	2522906.83
4	651244.56	2522894.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:050401:49

Площадь земельного участка

197 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651259.21	2522898.60
2	651255.74	2522911.22
3	651241.13	2522906.83
4	651244.56	2522894.47

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

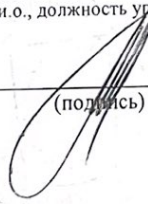
Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями).

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.


(подпись)

/ А.Н. Юницына /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.02.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной

ФГУП "РТИ" в 2005 году

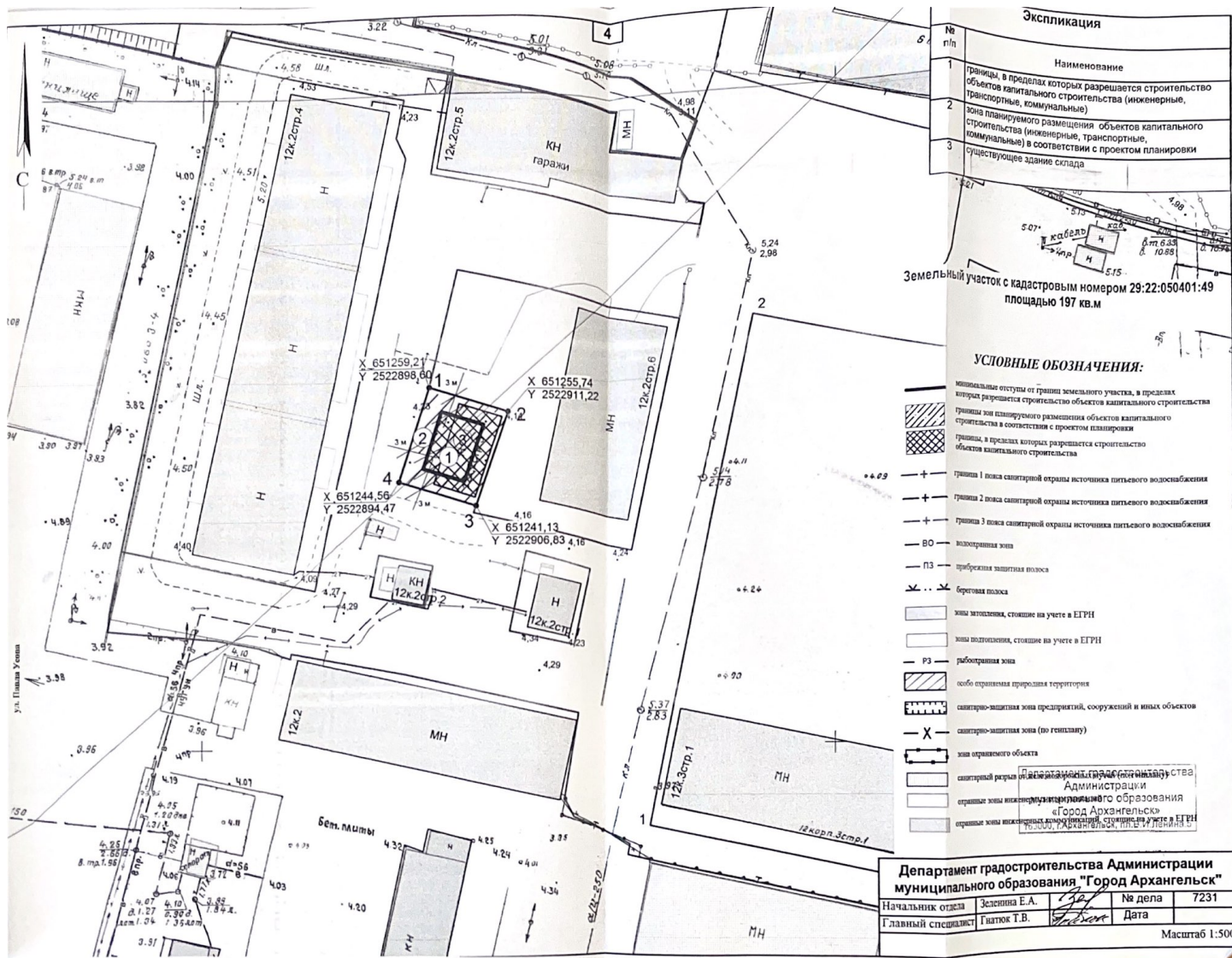
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 27 января 2021 года

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5



Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (инженерные, транспортные, коммунальные)
2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (инженерные, транспортные, коммунальные) в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание склада



Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050401:49 площадью 197 кв.м

УСТОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 поста санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 поста санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 поста санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- ВО - водозащитная зона
- ПЗ - прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны мелиорации, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- РЗ - работная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарно-защитная зона (по генплану)
- зона ограниченного объекта
- санитарный разрыв
- линия размещения объектов капитального строительства
- отдельные зоны инженерной инфраструктуры, стоящие на учете в ЕГРН
- отдельные зоны инженерной инфраструктуры, стоящие на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"			
Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	7231
Главный специалист	Гитток Т.В.	Дата	
Масштаб 1:500			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

производственная зона (кодировое обозначение зоны – П1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта грузов, принадлежностей автомобилей и их двигателей. «Город Архангельск»

Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.

Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Благоустройство территории (12.0.2)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. Для всех объектов (за исключением статей использования является с

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Здравоохранение (3.4)
--	-----------------------

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Департамент градостроительства и архитектуры
 «Город Архангельск»
 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

	также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
15	13,5	197	3 м	см. ниже	см. ниже	-	см. ниже

Иные показатели:

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.16 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

Реконструкция осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, физико-техническими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Служебные гаражи (4.9)	Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: - одноэтажные – 30 кв.м/машино-место; - двухэтажные – 20 кв.м/машино-место; - трехэтажные – 14 кв.м/машино-место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Иные показатели:

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.16 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, техническими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Служебные гаражи (4.9)	Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: - одноэтажные – 30 кв.м/машино-место; - двухэтажные – 20 кв.м/машино-место; - трехэтажные – 14 кв.м/машино-место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.
Производственная деятельность (6.0)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.
Склады (6.9)	Минимальные размеры земельного участка: - для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров – 740 кв.м. на 1000 человек; - для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров – 490 кв.м. на 1000 человек - для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные – 190 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1300 кв.м. на 1000 человек; - для специализированных складов (многоэтажные): холодильники распределительные – 70 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 610 кв.м. на 1000 человек; - для складов строительных материалов – 300 кв.м. на 1000 человек. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Легкая промышленность (6.3)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Пищевая промышленность (6.4)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Строительная промышленность (6.6)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5</p>
Складские площадки (6.9.1)	<p>Предельная высота объекта не более 27 м. Минимальные размеры земельного участка: - для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров – 740 кв.м. на 1000 человек; - для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров – 490 кв.м. на 1000 человек - для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные – 190 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1300 кв.м. на 1000 человек; - для специализированных складов (многоэтажные): холодильники распределительные – 70 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 610 кв.м. на 1000 человек; - для складов строительных материалов – 300 кв.м. на 1000 человек. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>

143000, г. Архангельск, пл. П. И. Рачина, 2
 Муниципальное предприятие «Архангельск-Сити»
 Директор: Денис Александрович Денисов

	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p> <p>Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p> <p>Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Пищевая промышленность (6.4)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p> <p>Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Строительная промышленность (6.6)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p>

Складские площадки (6.9.1)	<p>Предельная высота объекта не более 27 м.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров – 740 кв.м. на 1000 человек; - для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210 кв.м. на 1000 человек, непродовольственных товаров – 490 кв.м. на 1000 человек - для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные – 190 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1300 кв.м. на 1000 человек; - для специализированных складов (многоэтажные): холодильники распределительные – 70 кв.м. на 1000 человек, фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 610 кв.м. на 1000 человек; - для складов строительных материалов – 300 кв.м. на 1000 человек. <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p> <p>Предельная высота объекта не более 27 м.</p>
Транспорт (7.0)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению.</p>

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельных участков:

Виды разрешенного использования земельных участков	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат</p>

установлению.
 Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
 Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
 Предельное количество надземных этажей – 5
 Предельная высота объекта не более 27 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

180001, г.Александровск, пр. В.И. Ленина, 5
 Администрация
 муниципального образования
 «Иркутская область»
 «Иркутская область»

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Муниципальное образование «Город Архангельск»
 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Давыда, 5

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651406.35	2523327.71
2	651376.95	2523321.51
3	651076.22	2523257.97
4	651126.84	2522996.29
5	651216.65	2522511.85
6	651405.31	2522540.12
7	651542.20	2522560.62

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл. В.И.Ленина, 5